

ELAXY Baufinanzierung

> MODUL EIGENHEIMRENTE

> MODUL EIGENHEIMRENTE

Mit der **Eigenheimrente hat der Gesetzgeber der staatlich geförderten Altersvorsorge bei Finanzierungen ein weites Feld an Möglichkeiten geöffnet. Die komplexe Ausgestaltung des Gesetzes wird in der ELAXY-Baufinanzierung einfach und leicht dargestellt und ermöglicht Ihnen so eine qualifizierte Beratung.**

> DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- > Ob Bausparverträge, Annuitäten- oder Tilgungsdarlehen. Welches Finanzmittel auch immer für Sie interessant ist, Sie können es **direkt in die Finanzierung einbinden** und erhalten immer automatisch die richtigen Zulagen und Steuervorteile.
- > **Administrieren Sie ganz einfach die Darlehen Ihres Hauses**, die Riesterförderung können Sie selbstverständlich direkt integrieren. Konditionen während der Beratung suchen und eingeben – das war einmal.
- > Vergleichen Sie kinderleicht Finanzierungen mit und ohne Förderung und zeigen Sie Ihrem Kunden somit wie viel Zinsen, Kosten und Zeit bei der Rückzahlung der Finanzierung gespart werden. Die **transparente Darstellung** macht Ihnen dabei die Beratung leicht.
- > Zeigen Sie Ihrem Kunden, was eine **objektive und gute Beratung** ist. Weisen Sie ihn auf die steuerlichen Vor- und Nachteile hin. Das Wohnförderkonto mit den optionalen Versteuerungsmöglichkeiten wird direkt angezeigt, ebenso sind die steuerlichen Vorteile während der Finanzierung ersichtlich.

WOHNRIESTERN LEICHT GEMACHT

Die Ertragschancen der nächsten Jahre im Privatkundengeschäft liegen im Einbinden der staatlichen Altersvorsorge in Baufinanzierungen. Um Ihre Berater dabei so gut, so einfach und so zeitsparend wie möglich zu unterstützen, eröffnet Ihnen ELAXY nun die Möglichkeit mit der ELAXY Baufinanzierung die Riesterförderung für Ihre Berechnungen zu nutzen.

Anhand weniger Eckdaten, etwa Bruttoeinkommen und Geburtsdatum des Kunden, bildet die ELAXY Software den individuellen Finanzierungsverlauf, sowie die jeweiligen steuerlichen Vergünstigungen ab. Gerade bei Baufinanzierungen, die häufig mit einem engen finanziellen Spielraum des Kunden einhergehen, kann der Berater somit schnell und einfach aufzeigen, wie viel Kapital verfügbar ist, was sich für den Kunden lohnt und mit welchen Zulagen er rechnen kann. So kann er zum Beispiel darüber informieren, welche steuerlichen Konsequenzen sich in der Finanzierungs- und Rentenphase ergeben. Dabei führt die Software den Berater mit wenigen Eingaben zuverlässig zum Ergebnis.

„Das Modul Eigenheimrente der ELAXY Baufinanzierung liefert Ihnen eine ergonomische und intuitiv bedienbare Beratungsanwendung für den Wachstumsmarkt der privaten Altersvorsorge.“

Gunther Gätjen, Geschäftsführer ELAXY GmbH

DIE BESONDERHEITEN

2 MIT NUR **2** KLICKS ZUM ERFOLG

SCHNELL AM ZIEL

Mit 2 Klicks ist die Eigenheimrente eingebunden – schneller und einfacher geht's nicht! Fehlerhafte Beratungen sind dabei durch vielfältige Prüfungen im Hintergrund de facto ausgeschlossen.

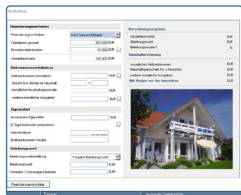


ZULAGENOPTIMIERTE BERATUNG

Mittels Auswahlmöglichkeiten können Sie Ihrem Kunden sofort zeigen, welche Beiträge er zahlen muss um die vollen Zulagen beziehungsweise die gesamte Steuerversparnis zu erhalten.

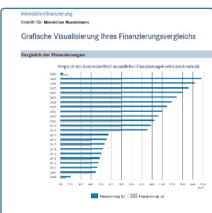
ELAXY Baufinanzierung

DIE HIGHLIGHTS



SELLINGRATE ERHÖHEN

Für die schnelle Beratung ergänzt der Finanzierungsscheck die ELAXY Baufinanzierung optimal. Wecken Sie das Interesse Ihres Kunden und zeigen Sie ihm innerhalb von 2 Min. konkrete Finanzierungsvorschläge auf.



TRANSPARENZ DURCH VERGLEICH

Zeigen Sie Ihrem Kunden sofort, dass Ihr Finanzierungs-Konzept für ihn das Beste ist. Durch den integrierten Vergleichsrechner stellen Sie bis zu 3 Finanzierungsvarianten gegenüber und bekommen sofort die günstigste Alternative hervorgehoben.

ÜBERSICHTLICHER AUSDRUCK

Jegliche Druckinhalte, Texte und Grafiken werden automatisch generiert. Dabei können Sie den Umfang des, auf Ihr Corporate Design angepassten übersichtlichen Ausdrucks jeweils selbst bestimmen.

MODERNE FINANZIERUNGSBERATUNG

Die Anforderungen in der Baufinanzierungsberatung wachsen ständig. Ihre Kunden möchten Finanzierungsvorschläge, die auf einen Blick überzeugen und individuell auf deren Bedürfnisse abgestimmt sind. Die ELAXY Baufinanzierung ermöglicht es Ihnen, mit wenigen Eingaben eine individuelle und aussagekräftige Finanzierungsberechnung zu erstellen.

Variable Programmgestaltung

Bei Bedarf kann das Programm in jedem Bereich in der gewünschten Detailtiefe flexibel eingestellt werden. Neben weiteren Möglichkeiten sind Finanzierungen für Bau-, Kauf-, Modernisierungs- und Umschuldungsvorhaben von wohnwirtschaftlichen sowie gewerblichen Immobilien möglich. Dabei können alle Feinheiten des deutschen Steuerrechts bei Bedarf in einer Modellberechnung abgebildet werden - ohne dass der Berater ein Steuerexperte sein muss.

Integrierte Kontrollmechanismen

Mit dem integrierten Haushaltsrechner kann das für die Finanzierung

zur Verfügung stehende monatliche Budget des Kunden schnell ermittelt werden. Durch die von Ihnen einstellbaren Ausgabenpositionen, wie beispielsweise KFZ-, Lebenshaltungs- oder sonstigen Kosten können Sie Ihren Beratern langwierige Abfragen ersparen und erhalten sofortige Gewissheit einer Über- oder Unterdeckung.

Individuelle Finanzierungsvarianten

Für die Vorgabe der einzelnen Finanzierungsprodukte bietet das Programm alle Finanzierungsvarianten des Kreditmarktes an. Durch einstellbare Finanzierungsmodelle können Finanzierungsvorschläge weitgehend automatisiert werden.

Flexibel im Ausdruck

Das Ergebnis ist eine klar strukturierte Finanzierungsauswertung. Für die Gestaltung des Kundenausdrucks stehen Ihnen neben Übersichten auch Pläne und Grafiken zur Verfügung. Die einzelnen Ausdrucksbausteine können, abhängig von der Beratungssituation, in beliebiger Reihenfolge zusammengestellt werden.

„Durch den prozessoptimierten Programmaufbau können Sie Ihren Kunden mit wenigen Klicks eine individuelle und aussagekräftige Beratung zur Immobilienfinanzierung liefern.“

Peter Andres, Produktmanager ELAXY Baufinanzierung

> INTERESSIERT?

Gerne stellen wir Ihnen die ELAXY Baufinanzierung und die individuellen Einsatzmöglichkeiten für Ihren Bedarf näher vor. **Telefon: 089. 890 130. 0**

ELAXY Financial Software & Solutions GmbH & Co. KG

Gutenbergstraße 5
82178 Puchheim
Germany

Tel. 0049 (0) 89.890 130. 0
Fax 0049 (0) 89.890 130. 399
info@elaxy.de, www.elaxy.de

Standorte:
Jever
Puchheim



ELAXY
Add Experience