





## Wenn Kunden nach **Renditen** fragen

**Die Enttäuschung über die Talfahrt im Aktienmarkt hat das Anlageverhalten von Privatkunden nachhaltig geprägt. Als Finanzdienstleister wissen Sie, dass der Anleger nur noch ganz sorgfältig auswählt. Risikobereitschaft war gestern, Wertbeständigkeit ist heute. Der neue Trend zur Immobilie ist unaufhaltsam: Wirtschaftsfaktor, Wertanlage und ein sicheres Investment zugleich – das ist es, was Ihre Kunden wünschen.**

### **Langfristiger Vermögensaufbau inklusive**

Unabhängig davon, ob eine Immobilie selbst genutzt oder vermietet werden soll: Sie erfüllt die wichtigsten Kriterien für einen langfristigen Vermögensaufbau. Sicherheit, Rendite und Wertsteigerung. Auch andere Faktoren, wie die Reduzierung der staatlichen Altersversorgung, machen die Immobilie als Eigenvorsorge interessanter denn je. Sie sichert trotz Inflation und Wirtschaftsflaute das eigene Vermögen und wirft bei Vermietung in der Regel noch Ertrag ab. Die Immobilie ist kein abstraktes Wertpapier, sondern ein Gut zum

Anfassen, das per Grundbuch gesichert ist. Das macht sie so begehrt – und das ruft gleichzeitig intelligente Finanzierungskonzepte auf den Plan.

### **Jetzt sind Sie gefragt**

Nutzen Sie den Trend und bereiten Sie sich umfassend auf die Wünsche der nächsten Anlegergeneration vor – mit einer bedarfs- und prozessorientierten Finanzierungssoftware, die die vier neuen Wände Ihrer Kunden bis ins Detail durchrechnet. Bequem, unbürokratisch, anwenderfreundlich und individuell. Kurz: ELAXY Baufinanzierung.

# Wie viel Immobilie ist machbar?

**Wo kann man Steuern sparen? Wie viel Eigenkapital ist notwendig? Welche Förderungen gibt es? Und welche Finanzierungsformen? Die Komplexität des Themas Baufinanzierung ist für den Anleger selbst kaum durchschaubar. Aus diesem Grund ist es wichtiger denn je, alle möglichen Facetten detailliert darzustellen und individuell auf die Wünsche des Kunden anzupassen.**



## **Bauen, kaufen, renovieren – auf alles vorbereitet**

Optimieren Sie Ihre Abläufe und reduzieren Sie so den Zeit- und Kostenaufwand in der Beratung. Profitieren Sie dabei gleich von einem doppelten Mehrwert: Mit ELAXY Baufinanzierung verfügen Sie über ein Produkt von höchster Fachlichkeit, das sowohl die Wünsche des Kunden als auch die Prozessabläufe innerhalb der Bank berücksichtigt. Sie berechnen kinderleicht alle wohnwirtschaftlichen Finanzierungen, wie Bau- oder Kaufvorhaben, Modernisierungen, Renovierungen und Umschuldungen, unter Berücksichtigung aller steuerlichen und gesetzlichen Besonderheiten. Sie ermitteln Haushaltseinkommen und Lebenshaltungskosten zur Überwachung der Mindestliquidität und haben Zugriff auf eine integrierte Datenbank mit allen gängigen Bauspartarifen und Tarifrrechnern der Versicherungsgesellschaften.

## **Von der Kundenansprache bis zur Verarbeitung**

Das Besondere der ELAXY Baufinanzierung: Mit der neuen prozessorientierten Programmnavigation decken Sie den gesamten Ablauf von der Kundenansprache bis zum Baufinanzierungsantrag ab. Sie sind in der Lage, eine maßgeschneiderte und umfassende Beratung durchzuführen und alle Finanzierungsthemen darzustellen. Sie stimmen die Finanzprodukte auf die Kundenmentalität ab

und legen unterschiedliche Angebote mit Berücksichtigung aller relevanten Daten vor. Selbstverständlich können Sie alle erforderlichen Anträge direkt aus dem Programm ausdrucken – und abschließend alle Daten lückenlos an die Sachbearbeitung übergeben.

## **Multikanalfähig – darum geht's**

ELAXY Baufinanzierung unterstützt Sie nicht nur vor Ort in Ihrer Filiale. Die flexible Beratungs-Software ist auf eine intelligente Kommunikation über alle Vertriebswege ausgerichtet. Alle Kanäle sprechen die gleiche Sprache, der mobile Vertrieb ist damit längst keine Zukunftsmusik mehr. Zum Beispiel über den SB-Terminal. Oder was Ihr Kunde sonst noch wünscht.

# Für ein **Maximum** an **Mitarbeiterakzeptanz**

Die neue ELAXY Baufinanzierung überzeugt durch eine Vielzahl an anwenderfreundlichen Features. Denn nicht nur der Kunde soll sich gut fühlen, auch Ihre Mitarbeiter. Die dem Corporate Design Ihres Unternehmens angepasste Oberfläche erleichtert den Programmeinstieg und erhöht die Akzeptanz bei Ihren Mitarbeitern. Aber das ist noch lange nicht alles.

## Die Standardleistungen: Mehrwert statt Mehrkosten

Die prozessorientierte Navigation führt Sie und Ihre Mitarbeiter Schritt für Schritt durch das Programm. Durch den langjährigen erfolgreichen Einsatz von Technologie und Wissen sind die bewährten und umfangreichen Leistungen auch in dieser neuen Produktgeneration problemlos verfügbar. Von der Darstellung der Berechnungen im PDF-Format bis hin zur Erstellung eines Finanzierungsangebots auf Basis der Eingaben aus der Beratung lässt ELAXY Baufinanzierung keine Wünsche offen.

## On top: die Zusatzleistungen

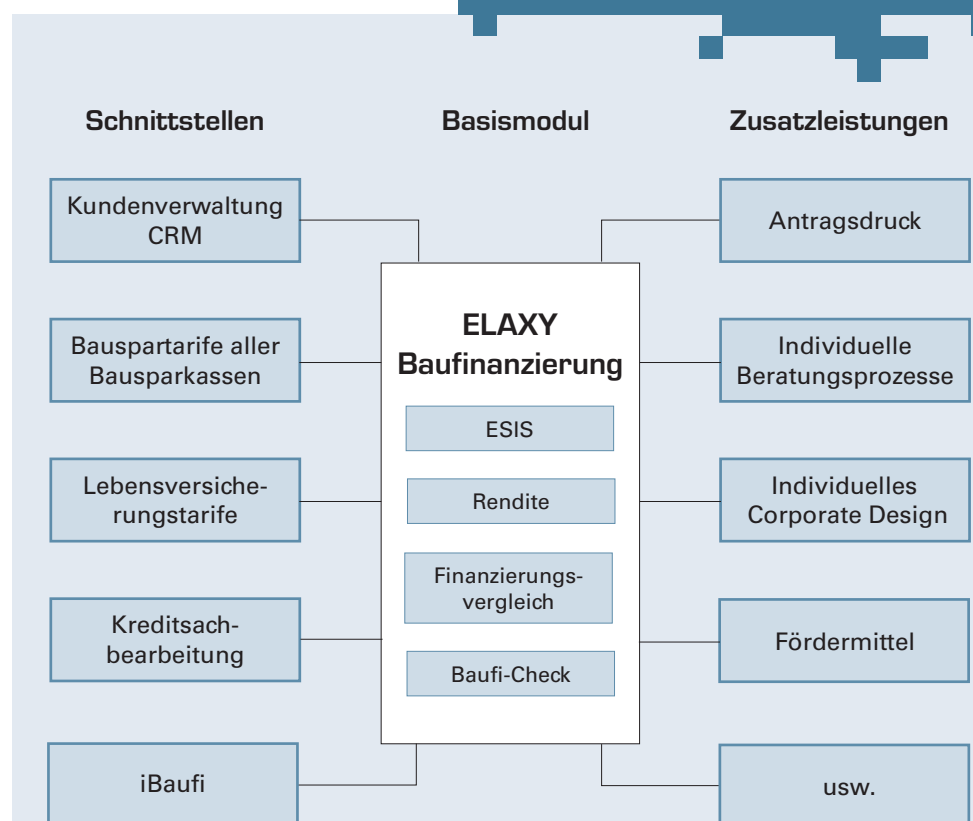
Sie wollen mehr? Dann ordern Sie gleich die Zusatzkomponenten, die das Leistungsspektrum von ELAXY Baufinanzierung erweitern:

- **Antragsdruck**  
Integration des eigenen Kreditantrages mit Befüllung der gewünschten Werte
- **Individuelle Beratungsprozesse**  
Anpassung der Beratungsprozesse an spezifische Arbeitsabläufe zur Unterstützung der institutseigenen Geschäftsstrategie

- **Individuelles Corporate Design**  
Anpassung der Benutzeroberfläche an individuelles Corporate Design
- **Fördermittel**  
Übersicht und Integrationsmöglichkeit aller Fördermittel von Bund, Ländern und der Kreditanstalt für Wiederaufbau

## Die Standardleistungen

- Ausgabe des Finanzierungsangebots im PDF-Format
- Vergleich von bis zu drei Finanzierungsvorschlägen
- Einlesen von kompletten Finanzierungsvorschlägen in eine individuelle Kundenberechnung
- Ermittlung der Rendite einer Kapitalanlage unter Berücksichtigung aller individuellen Werte
- Ablösung eines endfälligen Darlehens durch eine aus dem Prämienpotenzial gespeiste Lebensversicherung
- Automatische Übernahme der Eingaben und Ergebnisse in das Europäische Standardisierte Merkblatt (ESM) und Erstellung eines Tilgungsplans
- Ermittlung des finanzierbaren Immobilienwunsches mit Baufi-Check inkl. Übernahme der Ergebnisse in die Baufinanzierung



# Transparent und auf ganzer Linie überzeugend

**Profitieren Sie von einem ausgereiften Konzept, das viel Leistung bringt und dennoch überschaubar bleibt. Durch die kontinuierliche Weiterentwicklung dieser Software bleiben unter dem Strich noch mehr Vorteile für Kunde und Anwender als zuvor. Und es sollen immer mehr werden.**



## Neue Technologie für neue Kunden

ELAXY Baufinanzierung überzeugt neben seiner Fachlichkeit vor allem durch die innovative Technologie, die den Funktionalitäten zu Grunde liegt. Sie ermöglicht beispielsweise die Berücksichtigung der fachlichen Anforderungen in den verschiedensten Einsatzszenarien und ist online- bzw. serverfähig. Die Bedienerführung ist ausgesprochen einfach und transparent und leitet den Benutzer Schritt für Schritt durch den Baufinanzierungsprozess. Die Oberfläche ist unabhängig vom Rechenkern und dadurch austauschbar. Durch den Erwerb einzelner Systemkomponenten ist eine Integration der fachlichen Module auch in bestehende Anwendungen möglich.

## Ihre Vorteile

- *Optimierung von Abläufen in Ihrem Tagesgeschäft durch prozessorientierte Bedienerführung – dadurch Einsparung von Zeit und Kosten*
- *Kompetenzsteigerung durch Berücksichtigung aller steuerlichen Aspekte und Finanzierungsformen*
- *Fähigkeit, schnell und kompetent das passende Finanzierungsmodell zu präsentieren*
- *Erschließung neuer Cross- und Up-Selling-Potenziale*
- *Kundenbindung durch ein individuelles und übersichtliches Finanzierungsangebot*
- *Zusätzliche Kosten- und Zeitersparnis durch Internet-basierte Kunden-vorbereitung und durchgängigen Datenstrom bis ins Backoffice*

Profitieren Sie von einem umfassenden Angebotsportfolio aus Beratung, Software und Service-Leistungen, das Ihre Geschäftsprozesse effizient unterstützt: ELAXY bietet Ihnen immer die passende Lösung. Für Information, Beratung und Transaktion. Für alle Vertriebswege von der Filiale bis zum Internet. Für gezieltes Customer Relationship Management. Und stets mit dem Grundsatz: Know-how und Erfahrung – für den Mehrwert des Kunden.

**ELAXY bietet Lösungen für:**

- Banken
- Bausparkassen
- Kapitalanlagegesellschaften
- Versicherungen
- Finanzvertriebe

Ganz gleich ob Sie völlig neue Wege für mehr Kundenservice gehen wollen oder Ihre bereits bestehenden Systeme aktualisieren möchten: Die Komponenten von ELAXY sind ausgereift, funktional und vielseitig. Sprechen Sie mit uns über das, was kommt – und über das, was bleibt: die nachhaltigen Lösungen von ELAXY.



**ELAXY**

Add Experience

**ELAXY GmbH**

Am Hofbräuhaus 1  
96450 Coburg  
Germany

Tel. +49 (0)9561.5543.0  
Fax +49 (0)9561.5543.302  
info@elaxy.de  
www.elaxy.de

**Standorte**

Coburg  
Frankfurt (Oder)  
Jever  
Puchheim