



Die PlanetHome AG bietet  
Baufinanzierung nach Maß:  
mit einem Rechenkern von ELAXY

# Kern- Kompetenz

Als einer der führenden Immobilien- und Finanzierungsvermittler betreut die PlanetHome AG bundesweit mehr als 2.000 Bankfilialen. Um Kreditinstitute bei der Baufinanzierungsberatung bestmöglich zu unterstützen, setzt das Unternehmen auf einen Rechenkern von ELAXY.

> Die wohl größte finanzielle Entscheidung, die man im Leben trifft, dreht sich um eine Baufinanzierung. Und: Sie ist auch die komplexeste. Immer mehr Kreditmodelle, Konditionsvarianten und Abwicklungen konfrontieren Kunden und Bankmitarbeiter mit einer Fülle von Möglichkeiten. Die PlanetHome AG bringt für Kunden aus dem Banken-, Sparkassen- und Maklerumfeld Licht in den Angebotsdschungel: mit der Plattform „Financial Planet“. Hier legt der Berater mit den Daten rund ums Darlehen ein Kundenprofil an, schickt den Online-Antrag ab – und erhält am Point of Sale die passenden Kreditangebote der PlanetHome Produktpartner. Diese derzeit rund 70 angeschlossenen Kreditinstitute stellen über den Vermittlungsprofil ihre Angebote zur Verfügung, die im großen Topf für die Finanzierungsfindung landen. Ein Geben und Nehmen, von dem beide Seiten profitieren: die Produktpartner, die ihre Leistungen zusätzlich vertreiben ebenso wie die Vertriebspartner, die ihren Kunden ein größeres Produktportfolio anbieten können. „Kreditinstitute haben erkannt, dass sie durch den Vertrieb von Fremdprodukten ihre eigenen Margen schützen, Bestandskunden durch wettbewerbsfähige

Konditionen halten und neue Kundengruppen erschließen können“, sagt Frank Dilk, Leiter IT bei der PlanetHome AG. Zudem profitieren die Mandanten von der IT-Infrastruktur der PlanetHome AG. „Kooperationspartner können durch das Andocken an die Plattform unseren Rechenkern nutzen, um eigene Kredite schnell und korrekt zu berechnen. Das nützt auch dem Vertrieb der eigenen Produkte.“ Kurzum: Über die Plattform erhalten sie eine Auswahl abschlussfähiger Konditionen und die Sicherheit, dass der jeweilige Produktpartner die Finanzierung auch annimmt. Und zwar so schnell wie möglich. Es darf nur wenige Sekunden dauern, so der Anspruch von PlanetHome, bis der Berater seinem Kunden die maßgeschneiderte Finanzierungslösung präsentieren kann.

## Einer für alles

Die Lösung: ein Rechenkern, der dieser Anforderung nicht nur gewachsen ist, sondern auch mitwächst. „Wir sind ein Wachstumsunternehmen und wollen langfristig mit noch mehr Banken kooperieren“, so IT-Leiter Dilk. 2007 stieß das Unternehmen jedoch an eine Grenze. Der bis dahin eingesetzte Rechenkern entsprach nicht mehr den Wünschen von PlanetHome. „Wir haben eine komplett internetfähige Full-Java-Plattform“, er-

zählt Frank Dilk. „Ein neuer Rechenkern musste also nicht nur mit unserem großen Berechnungsvolumen zurechtkommen, sondern auch voll Java-fähig sein.“ Darüber hinaus standen ein geringer Speicherverbrauch und eine hohe Skalierbarkeit ganz oben auf der Liste. So startete PlanetHome im August 2007 die ersten Performancetests mit Rechenkernen verschiedener Anbieter. Mit von der Partie: der ELAXY Darlehensrechner, Teil der seit 2005 entwickelten hochperformanten Java-Rechenkern des IT-Spezialisten für die Finanzbranche. Auf Herz und Nieren wurde die Rechenleistung überprüft, „denn ein korrekter Effektivzins ist für unsere Arbeit natürlich ein absolutes Muss. Nicht nur hier zeigte der ELAXY Rechenkern beste Ergebnisse. Auch bei den Performancemessungen in der PlanetHome Testentwicklung erfüllte er alle Kriterien.“ „ELAXY hat uns hier einfach überzeugt“, erklärt Frank Dilk. „Der Rechenkern ist sehr schnell, verbraucht wenig Speicherplatz und bietet uns völlige Plattformunabhängigkeit.“

### Starke Partner

Mit der Entscheidung für ELAXY begann im Februar 2008 die Integrationsphase, unterstützt von der Firma sd&m. Eine spannende Aufgabe für alle Beteiligten – angesichts der hohen Informationsdichte der Plattform mit zahlreichen Produktvarianten sowie diversen Firewalls für die Datensicherheit. Da der Rechenkern bei

### Auf einen Blick: ELAXY Rechenkern ...

- > sind reine **Java-Rechenkern**, bieten J2EE-Konformität und Java-Bean-Schnittstellen
- > sind **zustandslos** und verzichten auf eigene Datenhaltung
- > lassen sich in **alle Umgebungen** und **auf allen Plattformen flexibel integrieren** – vom PC über das Internet bis hin zu mobilen Anwendungen
- > sind hochperformant, bieten **höchstes finanzmathematisches Know-how** sowie **exakte Rechenleistungen** bei geringem Speicherverbrauch und damit ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- > verfügen über eine **sehr gute Skalierbarkeit** und ermöglichen auf verschiedene Rechner verteilte Installationen. Sie sind **wachstumsfähig** und lassen sich bei Bedarf um weitere fachliche Anwendungen erweitern
- > sind SOA-fähig und ermöglichen, **einzelne Module unabhängig voneinander** zu verwenden oder auch zu kombinieren. Sie bieten damit ein hohes Maß an Flexibilität und Integrationsfähigkeit
- > fördern die Industrialisierung der IT: Sie steigern die **Wiederverwertbarkeit** und reduzieren die **Entwicklungskosten** sowie die **Fertigungstiefe**.
- > werden laufend **Regressionstests** und **Performancetests** unterzogen
- > die Rechenkern werden **beständig weiterentwickelt** und hinsichtlich gesetzlicher Änderungen **aktualisiert**.
- > gibt es zu den Bereichen Darlehen, Riester, Sparen und Sozialversicherung. Rechenkern zu den Themen und Produkten Wertpapiere, Steuer, Immobilien, Versicherungen / bAV-Produkte, Beteiligungen, Sachwerte und die Themenrechner Rürup-rechner, Kindergeldrechner, Kirchensteuerrechner, Arbeitslosengeld- / Krankengeldberechnung können nach Definition der entsprechenden Schnittstellen ebenfalls geliefert werden

■ Ihr Ansprechpartner bei ELAXY:  
Gerald Haase, [gerald.haase@elaxy.de](mailto:gerald.haase@elaxy.de)

PlanetHome erstmals extern zum Einsatz kam, entwickelten die ELAXY-Spezialisten überdies eine Standardschnittstelle und integrierten neue Funktionalitäten: etwa die Berechnung eines Volltilgungssatzes oder Kombidarlehen. „Unsere Plattform birgt ein einzigartiges Know-how – aber wir sind auch auf der Gegenseite auf geballtes Wissen gestoßen“, sagt Frank Dilk, der selbst langjährige Erfahrung aus der Software-Entwicklung mitbringt. Alle hätten dieselbe Sprache gesprochen – nämlich „Baufinanzierung“. „Da musste der IT-Leiter als ‚Eskalationsinstanz‘ gar nicht erst eingreifen“, sagt Dilk schmunzelnd. Das Projekt habe geschnurrt wie ein Kätzchen, sämtliche Fragen seien stets schnell und unkompliziert gelöst worden.

Blitzschnell verlaufen seit dem Rollout im November auch die Darlehensberech-

„Der Rechenkern ist sehr schnell, verbraucht wenig Speicherplatz und bietet uns völlige Plattform-unabhängigkeit.“

Frank Dilk, Leiter IT bei der PlanetHome AG



hensbedingungen zu werfen. „Die Flexibilität des Rechenkerns ist schon beeindruckend. Allein, wie gut er alle Veränderungen unterstützt, die sich durch die Finanzkrise ergeben haben“, meint Frank Dilk. Gleichgültig, ob spezielle Tilgungsberechnungen, Kooperationsprodukte

aus dem Versicherungsumfeld oder Mischzinsen zwischen zwei Darlehens-tranchen vorliegen: Der Rechenkern ist in der Lage, alles punktgenau auszuarbeiten, sodass der Kunde einen realen Effektivzins für seine Gesamtfinanzierung erhält. Denn Transparenz schafft Vertrauen, was in Zeiten wie diesen umso wichtiger ist und auch Frank Dilks persönlichem Credo entspricht: „Eine Kommunikation auf Augenhöhe ist unabdingbar“, erklärt der IT-Leiter. „Dies pflegen wir stets mit all unseren Partnern. Denn nur so entstehen Lösungen, die langfristig wirken. Und die beweisen, dass eine Baufinanzierung gar nicht so kompliziert sein muss.“

nungen auf dem „Financial Planet“ – rund 30 Prozent schneller als mit dem alten System. Überdies lassen sich deutlich mehr Produktvarianten abbilden und nach oben sind keine Grenzen gesetzt. Ein weiterer Vorteil der ELAXY-Lösung: Sie ist SOA-fähig und ermöglicht PlanetHome, auch nur Teile zur Verfügung zu stellen. Etwa den „QuickCheck“, den Kreditinstitute ihren Kunden im Internet anbieten können. Hier haben diese die Möglichkeit, mit wenigen Eingaben und Mausklicks einen ersten Blick auf ihre möglichen Darle-



#### Auf einen Blick: PlanetHome AG

<b>Gründung:</b>	2000
<b>Vorstand:</b>	Dr. Bernd Klosterkemper (Vorstandssprecher) Robert Anzenberger Bernhard Wenzl
<b>Mitarbeiter:</b>	420
<b>Standorte:</b>	65
<b>Umsatz:</b>	45 Millionen (2008)
<b>Abgeschlossene Finanzierungen:</b>	über 20.000

**PLANETHOME**



Kompetenz in Immobilien