

Ihre Baufinanzierung



Individuelles Finanzierungsmodell für
Helmut Maler
Karin Maler
Erstellt am 10.06.2016

Ihr persönlicher Kundenberater
Michael Hafner

Inhalt

Deckblatt	1
Inhaltsverzeichnis	2
Ihre Investition auf einen Blick	3
Finanzierungsverlauf detailliert	8
Zins-Tilg.plan 1. FM Annuitäten-Darlehen	10
Zins-Tilg.plan 2. FM KfW - Wohneigentumsprogramm 124	11
Zins-Tilg.plan 3. FM Zuteilungsreifer Bausparvertrag	12
Zins-Tilg.plan 4. FM Neuer BSV mit Wohnrente	13
Entwicklung Wohnförderkonto	15
Haftungsausschluss	16

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsvorhaben		Ihr Finanzierungsbedarf	
Objektyp	Einfamilienhaus	Grundstückskosten	90.000 EUR
Nutzung	Eigennutzung	Gebäudekosten	360.000 EUR
Finanzierungsvorhaben	Kauf Gebrauchtojekt	Erwerbsnebenkosten	22.500 EUR
Anschaffung am	01.07.2016	Weitere Kosten	0 EUR
		Finanzierungskosten	0 EUR
		Finanzierungsbedarf	472.500 EUR

Ihre Eigenmittel		Ihr Fremdmittelbedarf	
Barmittel	110.000 EUR	Annuitäten-Darlehen	223.000 EUR
		KfW - Wohneigentumsprogramm 124	50.000 EUR
		Zuteilungsreifer Bausparvertrag	40.000 EUR
		Neuer BSV mit Wohnrente	50.000 EUR
Summe Eigenmittel	110.000 EUR	Kreditbedarf	362.500 EUR

Ihre Finanzierungskosten p.M. (rechnerisch/ohne Einbeziehung tilgungsfreier Zeiten)	
Annuitäten-Darlehen	1.022,08 EUR
KfW - Wohneigentumsprogramm 124	263,33 EUR
Zuteilungsreifer Bausparvertrag	240,00 EUR
Neuer BSV mit Wohnrente	412,50 EUR
Ihre durchschnittlichen monatlichen Finanzierungskosten betragen anfänglich	1.937,91 EUR
Abzüglich monatlich durchschnittlich zu erwartender Steuerersparnis	24,68 EUR
Nach rechnerischem Abzug der Steuerersparnis beträgt Ihr durchschnittlicher Finanzierungsaufwand	1.913,23 EUR

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung. Der Ansatz der Steuerersparnis basiert auf Angaben des Kunden und wird in der Modellrechnung für die Gesamtlaufzeit als konstant angenommen. Dabei werden gleichbleibende Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse unterstellt. Bitte binden Sie Ihren Steuerberater ein.

Ihre Investition auf einen Blick

Finanzierungsverlauf in EUR					
Jahr	Ausgaben	Steuerersparnis	Zahlungen jährlich nach Steuern	Zahlungen Ø monatlich nach Steuern	Darlehenssaldo Jahresende
2016	10.824		10.824	1.804	341.772
2017	20.520	525	19.995	1.666	332.566
2018	20.520	523	19.997	1.666	323.127
2019	21.887	523	21.364	1.780	312.080
2020	23.255	523	22.732	1.894	299.401
2021	23.649	521	23.128	1.927	286.743
2022	23.594	519	23.075	1.923	246.653
2023	22.694	517	22.177	1.848	230.419
2024	22.694	515	22.179	1.848	213.732
2025	22.272	515	21.757	1.813	197.003
2026	19.814	515	19.299	1.608	182.298
2027	19.814	515	19.299	1.608	167.174
2028	19.814	515	19.299	1.608	151.620
2029	18.173	515	17.658	1.472	137.272
2030	16.214	513	15.701	1.308	124.664
2031	16.214		16.214	1.351	111.688
2032	16.214		16.214	1.351	98.335
2033	16.214		16.214	1.351	84.592
2034	16.214		16.214	1.351	70.447
2035	16.214		16.214	1.351	55.888
2036	14.226		14.226	1.185	42.908
2037	12.265		12.265	1.022	31.587
2038	12.265		12.265	1.022	19.979
2039	12.265		12.265	1.022	8.078
2040	8.154		8.154	679	
2041					
Summe	445.982	7.255	438.727		

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet. Der Ansatz der Steuerersparnis basiert auf Angaben des Kunden und wird in der Modellrechnung für die Gesamtlaufzeit als konstant angenommen. Dabei werden gleichbleibende Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse unterstellt. Bitte binden Sie Ihren Steuerberater ein.

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsmodell	Annuitäten-Darlehen	KfW - Wohneigentumsprogramm 124
Institut		
Darlehensbetrag	223.000 EUR	50.000 EUR
Darlehensart	Annuitätendarlehen	Annuitätendarlehen
Sollzinssatz	2,500 %	0,850 %
Sollzinsbindung	15 Jahre	5 Jahre
Effektiver Jahreszins	2,53 %	0,85 %
Restschuld nach Ablauf der Sollzinsbindung	100.372 EUR	44.486 EUR
Auszahlung	100,000 %	100,000 %
Anfänglicher Tilgungssatz	3,000 %	5,470 %
Tilgungsbeginn	30.07.2016	30.07.2019
Voraussichtliches Darlehensende	30.08.2040	30.06.2036
Bereitstellungszinsen p.a.	3,000 %	3,000 %
Bereitstellungszinsen ab	01.08.2016	03.11.2016
Verfügbare Darlehensbetrag	223.000 EUR	50.000 EUR
Verrechnung Sollzinsen	monatlich	monatlich
Verrechnung Tilgung	sofort	sofort
Zahlungsweise	monatlich	monatlich
Annuitäten- / Tilgungsrate	1.022,08 EUR	263,33 EUR
Angenommener Sollzinssatz nach Ablauf der Sollzinsbindung	2,500 %	4,000 %

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Ihre Investition auf einen Blick

Ihr Finanzierungsmodell	Zuteilungsreifer Bausparvertrag	Neuer BSV mit Wohnrente
Institut	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	
Darlehensbetrag	24.000 EUR	50.000 EUR
Darlehensart	Bauspardarlehen	Zinszahlungsdarlehen
Sollzinssatz	2,500 %	1,500 %
Sollzinsbindung	-	bis Darlehensende
Effektiver Jahreszins	2,53 %	1,63 %
Gesamteffektivzins	-	2,34 %
Auszahlung	100,000 %	100,000 %
Anfänglicher Tilgungssatz	Bausparvertrag	-
Tilgungssersatz	-	Bausparvertrag
Tilgungsbeginn	30.07.2016	-
Voraussichtliches Darlehensende	30.11.2025	30.08.2022
Voraussichtliches Finanzierungsende	-	30.07.2029
Bereitstellungszinsen p.a.	-	0,000 %
Verfügbarer Darlehensbetrag	24.000 EUR	50.000 EUR
Zahlungsweise	monatlich	monatlich
Annuitäten- / Tilgungsrate	240,00 EUR	-
(Anfängliche) Sollzinsrate	-	62,50 EUR

Der Ausweis der Finanzierungskosten abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung.

Baufinanzierung

Zusatzinformationen zum "Zuteilungsreifer Bausparvertrag": Zuteilung Bausparvertrag

Bausparkasse	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG		
Tarif	FuchsBau 02		
Einbeziehen ab	01.07.2016	Darlehensbeginn	02.07.2016
Bausparsumme	40.000,00 EUR	Darlehensende	30.11.2025
Bausparguthaben	16.000,00 EUR	Darlehensgebühr	0,000 %
Bereitstellungssumme	40.000,00 EUR	Gebundener Sollzinssatz	2,500 %
		Darlehensanspruch	24.000,00 EUR
		Monatliche Rate (Sollzins u. Tilgung)	240,00 EUR

Zusatzinformationen zum "Neuer BSV mit Wohnrente": Neuer Bausparvertrag

Bausparkasse	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG		
Tarif	FuchsStart (WX)		
Vertragsbeginn	01.07.2016	Darlehensbeginn	01.09.2022
Bausparsumme	50.000,00 EUR	Darlehensende	30.07.2029
Abschlussgebühr	1,000 %	Darlehensgebühr	0,000 %
Monatliche Sparrate	350,00 EUR	Gebundener Sollzinssatz	2,650 %
Guthabenzins	0,100 %	Darlehensanspruch	23.589,68 EUR
Voraussichtliche Zuteilung	30.08.2022	Monatliche Rate (Sollzins u. Tilgung)	300,00 EUR
Ansparsumme bei Zuteilung	26.410,32 EUR	Effektiver Jahreszins BS-Darlehen	2,960 %

Finanzierungsverlauf detailliert

Finanzierungsverlauf in EUR						
Jahr	Annuitäten-Darlehen	KfW - Wohneigentumsförderungsmaßnahme 124	Zuteilungsreifer Bausparvertrag	Neuer BSV mit Wohnrente	Summe Ausgaben	Zahlungen p.a. vor Steuern
2016	6.699	211	1.440	2.473	10.824	10.824
2017	12.265	425	2.880	4.950	20.520	20.520
2018	12.265	425	2.880	4.950	20.520	20.520
2019	12.265	1.793	2.880	4.950	21.887	21.887
2020	12.265	3.160	2.880	4.950	23.255	23.255
2021	12.265	3.554*	2.880	4.950	23.649	23.649
2022	12.265	3.949	2.880	4.500	23.594	23.594
2023	12.265	3.949	2.880	3.600	22.694	22.694
2024	12.265	3.949	2.880	3.600	22.694	22.694
2025	12.265	3.949	2.458	3.600	22.272	22.272
2026	12.265	3.949		3.600	19.814	19.814
2027	12.265	3.949		3.600	19.814	19.814
2028	12.265	3.949		3.600	19.814	19.814
2029	12.265	3.949		1.959	18.173	18.173
2030	12.265	3.949			16.214	16.214
2031	12.265*	3.949			16.214	16.214
2032	12.265	3.949			16.214	16.214
2033	12.265	3.949			16.214	16.214
2034	12.265	3.949			16.214	16.214
2035	12.265	3.949			16.214	16.214
2036	12.265	1.961			14.226	14.226
2037	12.265				12.265	12.265
2038	12.265				12.265	12.265
2039	12.265				12.265	12.265
2040	8.154				8.154	8.154
2041						
Summe	296.947	66.814	26.938	55.282	445.982	445.982

Baufinanzierung

Jahr	Zahlungen monatlich vor Steuern	Steuerersparnis	Zahlungen p.a. nach Steuern	Zahlungen monatlich nach Steuern
2016	1.804		10.824	1.804
2017	1.710	525	19.995	1.666
2018	1.710	523	19.997	1.666
2019	1.824	523	21.364	1.780
2020	1.938	523	22.732	1.894
2021	1.971	521	23.128	1.927
2022	1.966	519	23.075	1.923
2023	1.891	517	22.177	1.848
2024	1.891	515	22.179	1.848
2025	1.856	515	21.757	1.813
2026	1.651	515	19.299	1.608
2027	1.651	515	19.299	1.608
2028	1.651	515	19.299	1.608
2029	1.514	515	17.658	1.472
2030	1.351	513	15.701	1.308
2031	1.351		16.214	1.351
2032	1.351		16.214	1.351
2033	1.351		16.214	1.351
2034	1.351		16.214	1.351
2035	1.351		16.214	1.351
2036	1.185		14.226	1.185
2037	1.022		12.265	1.022
2038	1.022		12.265	1.022
2039	1.022		12.265	1.022
2040	679		8.154	679
2041				
Summe		7.255	438.727	

Der Ausweis der monatlichen/jährlichen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind. *Nach Auslauf der Sollzinsbindung wurde in der Modellrechnung mit einem indikativen Sollzinssatz weitergerechnet. Der Ansatz der Steuerersparnis basiert auf Angaben des Kunden und wird in der Modellrechnung für die Gesamtlaufzeit als konstant angenommen. Dabei werden gleichbleibende Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse unterstellt. Bitte binden Sie Ihren Steuerberater ein.

Zins- und Tilgungsplan

Zins- und Tilgungsplan jährlich in EUR: Annuitäten-Darlehen

Datum	Zahlungen	Sollzinsen	Tilgung	Bereitstellungs-zinsen	Darlehenssaldo
30.12.2016	6.699,27	2.051,73	4.080,75	566,79	218.919,25
30.12.2017	12.264,96	5.394,62	6.870,34		212.048,91
30.12.2018	12.264,96	5.220,88	7.044,08		205.004,83
30.12.2019	12.264,96	5.042,73	7.222,23		197.782,60
30.12.2020	12.264,96	4.860,12	7.404,84		190.377,76
30.12.2021	12.264,96	4.672,84	7.592,12		182.785,64
30.12.2022	12.264,96	4.480,86	7.784,10		175.001,54
30.12.2023	12.264,96	4.284,01	7.980,95		167.020,59
30.12.2024	12.264,96	4.082,18	8.182,78		158.837,81
30.12.2025	12.264,96	3.875,24	8.389,72		150.448,09
30.12.2026	12.264,96	3.663,09	8.601,87		141.846,22
30.12.2027	12.264,96	3.445,54	8.819,42		133.026,80
30.12.2028	12.264,96	3.222,52	9.042,44		123.984,36
30.12.2029	12.264,96	2.993,86	9.271,10		114.713,26
30.12.2030	12.264,96	2.759,40	9.505,56		105.207,70
30.12.2031*	12.264,96	2.519,00	9.745,96		95.461,74
30.12.2032	12.264,96	2.272,57	9.992,39		85.469,35
30.12.2033	12.264,96	2.019,88	10.245,08		75.224,27
30.12.2034	12.264,96	1.760,80	10.504,16		64.720,11
30.12.2035	12.264,96	1.495,17	10.769,79		53.950,32
30.12.2036	12.264,96	1.222,81	11.042,15		42.908,17
30.12.2037	12.264,96	943,57	11.321,39		31.586,78
30.12.2038	12.264,96	657,27	11.607,69		19.979,09
30.12.2039	12.264,96	363,72	11.901,24		8.077,85
30.08.2040	8.153,60	75,75	8.077,85		
Summe	296.946,95	73.380,16	223.000,00	566,79	

* Die Restschuld nach der Sollzinsbindungszeit am 01.07.2031 beträgt 100.372,11 EUR. In der Modellrechnung wurde nach der Sollzinsbindung mit einem indikativen Sollzinssatz von 2,500 % gerechnet.

Der Ausweis der periodischen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung, abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind.

Zins- und Tilgungsplan

Zins- und Tilgungsplan jährlich in EUR: KfW - Wohneigentumsprogramm 124

Datum	Zahlungen	Sollzinsen	Tilgung	Darlehenssaldo
30.12.2016	211,34	211,34		50.000,00
30.12.2017	425,04	425,04		50.000,00
30.12.2018	425,04	425,04		50.000,00
30.12.2019	1.792,50	422,60	1.369,90	48.630,10
30.12.2020	3.159,96	402,63	2.757,33	45.872,77
30.12.2021*	3.554,46	1.069,17	2.485,29	43.387,48
30.12.2022	3.948,96	1.694,45	2.254,51	41.132,97
30.12.2023	3.948,96	1.602,61	2.346,35	38.786,62
30.12.2024	3.948,96	1.507,01	2.441,95	36.344,67
30.12.2025	3.948,96	1.407,54	2.541,42	33.803,25
30.12.2026	3.948,96	1.304,00	2.644,96	31.158,29
30.12.2027	3.948,96	1.196,21	2.752,75	28.405,54
30.12.2028	3.948,96	1.084,07	2.864,89	25.540,65
30.12.2029	3.948,96	967,37	2.981,59	22.559,06
30.12.2030	3.948,96	845,89	3.103,07	19.455,99
30.12.2031	3.948,96	719,44	3.229,52	16.226,47
30.12.2032	3.948,96	587,88	3.361,08	12.865,39
30.12.2033	3.948,96	450,92	3.498,04	9.367,35
30.12.2034	3.948,96	308,44	3.640,52	5.726,83
30.12.2035	3.948,96	160,12	3.788,84	1.937,99
30.06.2036	1.960,55	22,56	1.937,99	
Summe	66.814,33	16.814,33	50.000,00	

* Die Restschuld nach der Sollzinsbindungszeit am 01.07.2021 beträgt 44.486,34 EUR. In der Modellrechnung wurde nach der Sollzinsbindung mit einem indikativen Sollzinssatz von 4,000 % gerechnet. Der Ausweis der periodischen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung, abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind.

Darlehensphase

Darlehensphase jährlich in EUR: Zuteilungsreifer Bausparvertrag

Datum	Zahlungen	Sollzinsen	Tilgung	Darlehenssaldo
30.12.2016	1.440,00	292,36	1.147,64	22.852,36
30.12.2017	2.880,00	544,67	2.335,33	20.517,03
30.12.2018	2.880,00	485,61	2.394,39	18.122,64
30.12.2019	2.880,00	425,05	2.454,95	15.667,69
30.12.2020	2.880,00	362,99	2.517,01	13.150,68
30.12.2021	2.880,00	299,34	2.580,66	10.570,02
30.12.2022	2.880,00	234,07	2.645,93	7.924,09
30.12.2023	2.880,00	167,16	2.712,84	5.211,25
30.12.2024	2.880,00	98,55	2.781,45	2.429,80
30.11.2025	2.458,38	28,58	2.429,80	
Summe	26.938,38	2.938,38	24.000,00	

Ansparphase

Ansparphase jährlich in EUR: Neuer BSV mit Wohnrente

Datum	Rate Zahlung	Entgelte Gebühren	Habenzinsen	Guthaben	BZ-Stand
30.12.2016	2.100,00	109,00	0,55	1.991,55	0,453
30.12.2017	4.354,00	118,00	4,29	6.231,84	3,988
30.12.2018	4.354,00	118,00	8,53	10.476,37	11,017
30.12.2019	4.354,00	118,00	12,78	14.725,15	21,548
30.12.2020	4.354,00	118,00	17,03	18.978,18	35,580
30.12.2021	4.354,00	18,00	21,32	23.335,50	61,984
30.08.2022	2.954,00	18,00	16,63	26.288,13	87,912
Summe	26.824,00	617,00	81,13		

Darlehensphase

Darlehensphase jährlich in EUR: Neuer BSV mit Wohnrente

Datum	Zahlungen	Sollzinsen	Tilgung	Darlehenssaldo	Entwicklung WFK
30.12.2022	1.200,00	205,09	994,91	22.594,77	14.555,34
30.12.2023	3.754,00	559,46	3.194,54	19.400,23	15.003,53
30.12.2024	3.754,00	473,76	3.280,24	16.119,99	17.445,60
30.12.2025	3.754,00	385,78	3.368,22	12.751,77	19.936,51
30.12.2026	3.754,00	295,45	3.458,55	9.293,22	22.477,24
30.12.2027	3.754,00	202,67	3.551,33	5.741,89	25.068,78
30.12.2028	3.754,00	107,41	3.646,59	2.095,30	27.712,16
30.07.2029	2.113,09	17,79	2.095,30		29.812,16
Summe	25.837,09	2.247,41	23.589,68		

Im Jahr 2052 müssen 70 % des Wohnförderkontos in Höhe von 51.254,49 EUR versteuert werden.
Dies entspricht einem einmalig zu versteuernden Betrag von 35.878,14 EUR.

Vorausdarlehen / Zwischenkredit (Zinszahlungsdarlehen)

Vorausdarlehen / Zwischenkredit (Zinszahlungsdarlehen) jährlich in EUR: Neuer BSV mit Wohnrente

Datum	Zahlungen	Sollzinsen	Tilgung	Darlehenssaldo
30.12.2016	372,92	372,92		50.000,00
30.12.2017	750,00	750,00		50.000,00
30.12.2018	750,00	750,00		50.000,00
30.12.2019	750,00	750,00		50.000,00
30.12.2020	750,00	750,00		50.000,00
30.12.2021	750,00	750,00		50.000,00
30.08.2022	50.500,00	500,00	50.000,00	
Summe	54.622,92	4.622,92	50.000,00	

Der Ausweis der periodischen Zahlungen sowie des Gesamtbetrags während und nach der Sollzinsbindung, abhängig von der tatsächlich vereinbarten Zahlungsweise, erfolgt in der individuellen Darlehensvereinbarung, sofern diese nach dem Verbraucherdarlehensrecht auszuweisen sind.

Entwicklung Wohnförderkonto

Entwicklung Wohnförderkonto: Helmut Maler

Jahr	Stand in EUR	Jahr	Stand in EUR	Jahr	Stand in EUR
2022	14.555,34	2033	35.182,66	2043	42.887,47
2023	15.003,53	2034	35.886,31	2044	43.745,22
2024	17.445,60	2035	36.604,04	2045	44.620,12
2025	19.936,51	2036	37.336,12	2046	45.512,52
2026	22.477,24	2037	38.082,84	2047	46.422,77
2027	25.068,78	2038	38.844,50	2048	47.351,23
2028	27.712,16	2039	39.621,39	2049	48.298,25
2029*	30.408,40	2040	40.413,82	2050	49.264,22
2030	33.153,40	2041	41.222,10	2051	50.249,50
2031	33.816,47	2042	42.046,54	2052	51.254,49
2032	34.492,80				

*) Ende Finanzmittel

Allgemeine Hinweise zu Ihrer Modellrechnung

Allgemeine Hinweise

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrunde gelegt. Entsprechend haben wir für die angenommenen Leistungen (z.B. den Zuteilungszeiten einer Bausparkasse) die heute gültigen Werte für die gesamte Laufzeit angenommen.

Die Angabe von Zuteilungszeiten bei Bausparverträgen hängt von verschiedenen nicht vorhersehbaren Einflüssen, wie zum Beispiel der Sparintensität und dem Volumen der zuzuteilenden Bausparverträge ab. Insofern können auch die von uns mittels BZ-Rechnung berechneten Zuteilungszeiten nicht garantiert werden.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Auf die in der Beispielrechnung berücksichtigten öffentlichen Mittel besteht kein Rechtsanspruch. Regelmäßig sind z.B. Fristen einzuhalten und bestimmte Voraussetzungen zu beachten. Auf die Verteilung der Mittel und die Einhaltung der Voraussetzungen haben wir keinen Einfluss, wir können daher nicht garantieren, dass Sie diese Fördermittel erhalten.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Sollzinsbindungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.